

A25 近隣相場を調査する必要があります。

【解説】

家賃設定については、周辺の実勢価額を参考に、世間相場と比べて妥当な賃料となるように注意しましょう。

「土地建物賃貸借契約書」には、賃貸借の期間、月額家賃、支払い時期、権利金、敷金の有無と金額、内部改装費の負担関係などを明確に記載する必要があります。